

Số: 264/BC-UBND

Rạch Giá, ngày 21 tháng 10 năm 2022

**BÁO CÁO**  
**Công tác quy hoạch trong xây dựng nông thôn mới**  
**tại thành phố Rạch Giá**

Thực hiện Công văn số 123/VPĐP-NV ngày 14/10/2022 của Văn phòng Điều phối nông thôn mới tỉnh Kiên Giang về việc báo cáo công tác quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới. Ủy ban nhân dân thành phố báo cáo công tác quy hoạch trong xây dựng nông thôn mới (NTM) tại thành phố Rạch Giá như sau:

**1. Các cơ chế, chính sách liên quan đến công tác quy hoạch trong xây dựng nông thôn mới tại thành phố**

- Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

- Luật Kiến trúc năm 2019 ; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc.

- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Thông tư liên tịch số 13/2011/TTLT-BXD-BNN&PTNT-BTN&MT ngày 28/10/2011 của Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng xã NTM;

- Thông tư số 05/2013/TT-BKHĐT ngày 31/10/2013 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và công bố quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch ngành, lĩnh vực và sản phẩm chủ yếu;

- Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quy hoạch xây dựng;

- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Nghị quyết số 100/2017/NQ-HĐND ngày 20/7/2017 của HĐND tỉnh Kiên Giang Về việc điều chỉnh quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Kiên Giang đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 21/3/2019 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Bộ tiêu chí xã NTM giai đoạn 2016-2020 tỉnh Kiên Giang;



- Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành bộ tiêu chí xã NTM tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 1270/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới nâng cao tỉnh Kiên Giang giai đoạn 2021-2025;

- Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 29/6/2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 10/3/2011 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc tổ chức thực hiện lập quy hoạch chung xây dựng xã NTM trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

## **2. Kết quả thực hiện các nội dung về quy hoạch trong xây dựng nông thôn mới thời gian qua**

Ngay khi triển khai thực hiện chương trình xây dựng NTM, công tác xây dựng quy hoạch NTM được xác định là nhiệm vụ quan trọng, cần thực hiện đầu tiên làm tiền đề cho việc hoạch định phát triển không gian trên địa bàn xã Phi Thông một cách toàn diện. Được UBND tỉnh đã tập trung chỉ đạo và ban hành cơ chế hỗ trợ các xã xây dựng quy hoạch NTM. Cùng với sự chỉ đạo quyết liệt của Thành ủy, Hội đồng nhân dân và sự tham gia tích cực của các tổ công tác, các đơn vị tư vấn và nhân dân trong 6 ấp của xã Phi Thông có ý kiến thống nhất lập quy hoạch chung xây dựng NTM xã Phi Thông.

Thành phố chỉ có 01 xã Phi Thông và đã phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Phi Thông như: quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn đầu 2011-2015; quy hoạch phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội môi trường; quy hoạch phát triển các khu dân cư (*Theo Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Rạch Giá về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng NTM xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang*).

Đồng thời, UBND thành phố đã phê duyệt Đề án số 01/ĐA-UBND ngày 01/6/2012 về việc xây dựng NTM xã Phi Thông giai đoạn 2012-2014. Quy hoạch và đưa vào sử dụng 02 khu dân cư xã Phi Thông (gồm khu dân cư Chợ xã và khu dân cư Cây Sao) phù hợp với tình hình phát triển kinh tế xã hội của xã. Trên cơ sở Quy hoạch chung, UBND xã Phi Thông ban hành Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 19/01/2012 về quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch.

Riêng Quy hoạch chi tiết xây dựng Trung tâm xã Phi Thông hiện nay đang thực hiện dự kiến phê duyệt trong năm 2022. Trong quy hoạch này sẽ thể hiện đầy đủ các chức năng của trung tâm xã như: Khu hành chính, Khu dân cư Chợ xã, Khu dân cư Cây Sao, Khu Thiết chế văn hóa, Trường học,...

Thời gian qua, công tác quy hoạch, quản lý và phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị - NTM trên địa bàn thành phố đã được quan tâm thực hiện theo quy định, nhằm khai thác hiệu quả các tiềm năng lợi thế kinh tế của thành phố; gia tăng sức hút đầu tư; quản lý trật tự xây dựng đô thị và NTM; góp phần mang lại diện mạo mới cho đô thị thành phố và NTM xã Phi Thông theo hướng văn minh, hiện đại, bền vững;



đáp ứng yêu cầu phát triển toàn diện về kinh tế, văn hóa, xã hội và an ninh ở nông thôn.

Mặt khác, thành phố Rạch Giá cũng là địa bàn nổi bật nhất trong toàn tỉnh đã phát huy được vai trò là trung tâm hành chính kinh tế của tỉnh, diện mạo đô thị Rạch Giá từng bước đã thay đổi rõ rệt với nhiều dự án đã, đang được hình thành phù hợp với định hướng phát triển theo Đồ án quy hoạch chung thành phố được duyệt và xây dựng thành công xã NTM Phi Thông (*Quyết định số 1472/QĐ-UBND, ngày 20/7/2015 của UBND tỉnh về việc công nhận các xã Hòa Hưng (huyện Giồng Riềng) và xã Phi Thông (thành phố Rạch Giá) đạt chuẩn NTM*).

### **3. Các khó khăn, vướng mắc và bất cập**

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc và bất cập trong quá trình thực hiện như:

- Công tác hậu kiểm các công trình quy hoạch và kế hoạch đã được phê duyệt chưa được tăng cường. Cấp xã về năng lực quản lý quy hoạch, áp dụng các văn bản pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn về quy hoạch NTM vào tình hình thực tế của địa phương quản lý, việc triển khai thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt còn hạn chế. Việc điều chuyển công chức phụ trách theo định kỳ cũng phần nào cũng ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt, do phải nắm bắt lại công việc mới.

- Công tác cấm mốc giới theo quy hoạch vẫn còn hạn chế do thiếu kinh phí thực hiện, chủ yếu là quản lý theo ranh mốc tự nhiên nên phần nào đã gây khó khăn trong việc quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Dẫn đến người dân có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, nhất là việc lấn chiếm đất để xây dựng, xây dựng không đúng mục đích, vi phạm chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch giao thông từ đó gây rất nhiều khó khăn trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, giao thông đường bộ, đường thủy của thành phố và xã.

- Việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng NTM còn chưa thực hiện kịp thời do nguồn kinh phí có hạn chế.

- Một số công trình, dự án chưa được xác định cụ thể trong quy hoạch nhưng do yêu cầu cấp bách nên phải tổ chức thực hiện còn khó khăn, kéo dài do vừa triển khai vừa bổ sung, hoàn thiện các bước công việc thủ tục chấp thuận đầu tư, thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất... (ví dụ như: Xây dựng các công trình thuộc nguồn vốn đầu tư phát triển ngân sách Trung ương thực hiện Chương trình MTQG xây dựng NTM theo Bộ tiêu chí mới (Nhà văn hóa kết hợp khu thể thao ấp Tà Keo Vàm, Tà Keo Ngọn, Sóc Cung, Phú Hòa, Trung Thành...). Mặt khác, kinh phí đầu tư bố trí cho việc thực hiện phương án bồi thường, tái định cư, giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng công trình còn chậm.

- Ngoài các yếu tố về vốn đầu tư, giống, kỹ thuật và thị trường tiêu thụ một số mặt hàng nông sản chưa ổn định dẫn đến hạn chế tốc độ chuyển dịch cơ cấu sử dụng đất sản xuất nông nghiệp và một số chỉ tiêu về sử dụng đất trong quy hoạch chưa đạt cao.



- Nguồn vốn được phân bổ cho chương trình còn hạn chế, vốn đầu tư hạn hẹp, nên không triển khai thực hiện theo quy hoạch đã phê duyệt được, dẫn đến quy hoạch “treo” cần phải điều chỉnh quy hoạch hoặc quy hoạch không có khả năng triển khai trong thực tiễn như xây dựng nghĩa trang xã...; hiện tượng “quy hoạch treo”, “dự án treo” gây lãng phí tài nguyên...

- Tính đồng bộ giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch ngành chưa được thống nhất cao, trong đó nổi bật là nội dung, tiêu chí và thời điểm lập quy hoạch. Phối hợp với các ngành liên quan chưa đảm bảo được tính đồng bộ, nhất quán trong đó hiện nay trên địa bàn có nhiều chủ trương mới làm cho quy hoạch cần phải có sự điều chỉnh phù hợp.

### 3. Các đề xuất, kiến nghị

Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 đang thực hiện và trong giai đoạn cuối của quy trình thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt, dự kiến sẽ phê duyệt trong tháng 11 năm 2022. Làm cơ sở tổ chức lập Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng NTM xã Phi Thông, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và xây dựng xã Phi Thông đạt chuẩn NTM nâng cao giai đoạn 2022-2025.

Để công tác quy hoạch trong xây dựng NTM của thành phố thực hiện và mang lại hiệu quả cao, UBND thành phố kiến nghị một số nội dung sau:

- Kiến nghị Sở Xây dựng đề xuất UBND tỉnh chấp thuận chủ trương để thành phố sử dụng vốn ngân sách cho việc thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch và xây dựng quy hoạch được duyệt.

- UBND tỉnh sớm phân bổ kinh phí để thực hiện các công trình, dự án trọng điểm đã được phê duyệt trong kỳ quy hoạch. Đặc biệt ưu tiên vốn cho các chương trình phục vụ nền sản xuất nông nghiệp bền vững, phòng chống biến đổi khí hậu như thủy lợi, giao thông, điện, nước sạch, trường học,...

- Tạo hành lang pháp lý thông thoáng và giới thiệu các doanh nghiệp, các nhà đầu tư trong và ngoài nước vào đầu tư trên địa bàn thành phố, đặc biệt là xã NTM Phi Thông.

Trên đây là báo cáo công tác quy hoạch trong xây dựng nông thôn mới tại thành phố Rạch Giá./.

#### Nơi nhận:

- Văn phòng ĐP NTM tỉnh;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT và các PCT UBND TP;
- BCĐ các CT MTQG TP;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu VT, LĐa.



Ngô Việt Trung

121

