

Số: 2616/QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày 12 tháng 11 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019**  
**thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 719/TTr-STNMT ngày 09 tháng 10 năm 2019 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Rạch Giá (kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 tỷ lệ 1:10.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Rạch Giá) với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch (Kèm theo Bảng 1).
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất (Kèm theo Bảng 2).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất (Kèm theo Bảng 3).
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng: (Kèm theo Bảng 4).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá:
  - a) Công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
  - b) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.



c) Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai, nội dung kế hoạch sử dụng đất để người dân sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

d) Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

e) Định kỳ cuối năm, Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá gửi báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trước ngày 30 tháng 11 năm 2019 về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

b) Tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn tỉnh đến ngày 31 tháng 12 năm 2019.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Rạch Giá; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. / *Qua*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 của Quyết định;
- TT.Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KTCN;
- Lưu: VT, dt nha.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*huu*  
Mai Anh Nhịn

KIÊN GIANG

**Bảng 1: Phân bổ các chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Rạch Giá**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 846/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Vĩnh Thanh Vân	Vĩnh Thanh	Vĩnh Quang	Vĩnh Hiệp	Vĩnh Bảo	Vĩnh Lạc	An Hoà	An Bình	Rạch Sỏi	Vĩnh Lợi	Vĩnh Thông	Phi Thông
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
<b>I</b>	<b>Diện tích tự nhiên</b>		<b>10.437,14</b>	<b>80,35</b>	<b>115,36</b>	<b>959,70</b>	<b>1.067,78</b>	<b>118,29</b>	<b>286,63</b>	<b>628,13</b>	<b>477,34</b>	<b>422,06</b>	<b>355,42</b>	<b>1.411,62</b>	<b>4.514,46</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>6.792,04</b>	-	<b>0,77</b>	<b>368,82</b>	<b>669,27</b>	-	<b>11,54</b>	<b>98,97</b>	<b>170,38</b>	<b>148,48</b>	<b>195,23</b>	<b>1.073,91</b>	<b>4.054,66</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.786,66	-	-	223,85	474,59	-	-	26,95	119,53	104,89	179,06	854,25	3.803,54
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>5.786,66</i>	-	-	223,85	474,59	-	-	26,95	119,53	104,89	179,06	854,25	3.803,54
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	186,52	-	-	19,46	43,34	-	2,63	30,53	13,03	-	-	39,63	37,90
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	785,26	-	<b>0,77</b>	121,31	148,47	-	8,92	40,57	37,82	43,59	14,41	156,19	213,22
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	31,34	-	-	4,21	2,87	-	-	0,91	-	-	1,76	21,58	-
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,27	-
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.614,60</b>	<b>80,35</b>	<b>110,78</b>	<b>576,11</b>	<b>398,51</b>	<b>118,29</b>	<b>275,09</b>	<b>529,16</b>	<b>306,96</b>	<b>261,65</b>	<b>160,19</b>	<b>337,71</b>	<b>459,80</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	19,24	0,22	0,14	2,68	0,03	-	12,45	0,79	0,15	0,20	2,52	0,03	0,02
2.2	Đất an ninh	CAN	20,83	0,10	3,10	5,62	0,04	0,24	0,07	1,91	0,05	9,53	0,04	0,07	0,06
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1,75	-	-	-	1,75	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	46,03	5,74	0,46	3,00	5,68	8,00	4,03	7,10	5,65	4,99	1,22	0,15	-
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	35,43	0,82	3,11	3,32	-	0,89	2,91	6,85	9,96	2,39	5,06	0,08	0,04

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Vĩnh Thanh Vân	Vĩnh Thanh	Vĩnh Quang	Vĩnh Hiệp	Vĩnh Bảo	Vĩnh Lạc	An Hoà	An Bình	Rạch Sỏi	Vĩnh Lợi	Vĩnh Thông	Phi Thông
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.137,30	21,14	41,43	171,19	123,30	32,48	78,21	151,31	100,21	72,71	71,81	77,27	196,25
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,44	-	0,71	-	-	0,05	1,10	-	-	-	0,57	-	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	7,43	-	-	0,78	-	-	-	0,61	0,07	-	-	-	5,97
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	156,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,71
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.661,46	26,92	45,76	347,50	196,22	59,39	150,75	307,66	154,09	130,55	69,60	173,04	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	25,98	1,25	4,88	0,16	0,26	2,31	2,95	10,19	3,16	0,08	0,24	0,22	0,28
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,06	0,05	0,17	0,21	0,30	0,05	0,07	2,15	0,06	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	19,61	0,62	1,75	5,43	2,75	1,29	0,23	1,18	3,22	0,66	0,97	0,55	0,96
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	22,06	-	0,16	17,05	1,32	-	0,63	0,54	0,10	1,16	0,82	-	0,28
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,93	0,04	0,07	0,10	0,07	0,02	0,09	0,09	0,05	0,06	0,19	0,08	0,07
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	65,96	6,00	-	1,27	-	2,23	16,80	20,95	-	18,71	-	-	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	1,02	0,25	-	0,44	-	0,07	-	0,02	0,19	0,03	-	0,02	-
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	366,53	17,20	7,13	16,32	66,78	11,19	4,80	14,61	29,13	20,56	7,08	72,57	99,16

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính												
				Vĩnh Thanh Vân	Vĩnh Thanh	Vĩnh Quang	Vĩnh Hiệp	Vĩnh Bảo	Vĩnh Lạc	An Hoà	An Bình	Rạch Sỏi	Vĩnh Lợi	Vĩnh Thông	Phi Thông	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	16,30	-	1,84	-	-	-	-	-	0,77	-	-	0,07	13,62	-
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	4,53	-	0,06	1,04	0,02	0,08	-	-	2,43	0,90	-	-	-	-
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>30,50</b>	-	<b>3,81</b>	<b>14,77</b>	-	-	-	-	-	-	<b>11,93</b>	-	-	-
<b>4</b>	<b>Đất khu công nghệ cao*</b>	<b>KCN</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Đất khu kinh tế*</b>	<b>KKT</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>Đất đô thị*</b>	<b>KDT</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ghi chú: \*Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên.



**Bảng 2: Diện tích đất cần thu hồi trong năm Kế hoạch 2019 thành phố Rạch Giá**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2616 /QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Vĩnh Thanh Vân	Vĩnh Thanh	Vĩnh Quang	Vĩnh Hiệp	Vĩnh Bảo	Vĩnh Lạc	An Hoà	An Bình	Rạch Sỏi	Vĩnh Lợi	Vĩnh Thông	Phi Thông
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +..+ (16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>82,20</b>	-	<b>0,56</b>	<b>65,95</b>	<b>10,79</b>	-	-	<b>1,48</b>	<b>0,28</b>	<b>0,30</b>	-	<b>1,96</b>	<b>0,88</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	25,96	-	-	15,33	8,47	-	-	-	-	0,10	-	1,71	0,35
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	25,96			15,33	8,47					0,10		1,71	0,35
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1,09				0,21			0,88					
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	55,15		0,56	50,62	2,11			0,60	0,28	0,20		0,25	0,53
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-												
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-												
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-												
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-												
1.8	Đất làm muối	LMU	-												
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	-												
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>51,04</b>	<b>4,75</b>	<b>11,91</b>	<b>28,56</b>	<b>1,33</b>	<b>0,40</b>	-	<b>3,63</b>	<b>0,28</b>	<b>0,02</b>	-	-	<b>0,16</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	8,41			8,41									
2.2	Đất an ninh	CAN	-												
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-												
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-												
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-												
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	-												
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	-												



Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Vĩnh Thanh Vân	Vĩnh Thanh	Vĩnh Quang	Vĩnh Hiệp	Vĩnh Bảo	Vĩnh Lạc	An Hoà	An Bình	Rạch Sỏi	Vĩnh Lợi	Vĩnh Thông	Phi Thông
(1)	(2)	(3)	(4)=(5) +..+ (16)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-												
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	<b>20,59</b>	4,30		15,10	1,02				0,15	0,02			
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	-												
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-												
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-												
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	<b>0,10</b>												0,10
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	<b>17,97</b>	0,10	11,91	5,05	0,31	0,10		0,43	0,07				
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	<b>3,32</b>							3,20	0,06				0,06
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-												
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-												
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	-												
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	-												
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-												
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	-												
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	<b>0,65</b>	0,35				0,30							
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	-												





**Bảng 3. Diện tích đất cần chuyển mục đích trong năm Kế hoạch 2019 thành phố Rạch Giá**  
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 2616 /QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính											
				Vĩnh Thanh Vân	Vĩnh Thanh	Vĩnh Quang	Vĩnh Hiệp	Vĩnh Bảo	Vĩnh Lạc	An Hoà	An Bình	Rạch Sỏi	Vĩnh Lợi	Vĩnh Thông	Phi Thông
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+ (...)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	<b>Tổng diện tích cần chuyển mục đích</b>		<b>274,22</b>		<b>0,76</b>	<b>71,57</b>	<b>44,36</b>		<b>0,40</b>	<b>26,16</b>	<b>9,58</b>	<b>24,90</b>	<b>8,40</b>	<b>59,31</b>	<b>28,78</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>229,22</b>		<b>0,76</b>	<b>71,57</b>	<b>44,36</b>		<b>0,40</b>	<b>26,16</b>	<b>9,58</b>	<b>24,90</b>	<b>8,40</b>	<b>39,31</b>	<b>3,78</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	120,53	-	-	29,58	30,24	-	-	12,40	3,10	10,10	2,30	31,01	1,80
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	120,53	-	-	29,58	30,24	-	-	12,40	3,10	10,10	2,30	31,01	1,80
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	3,09	-	-	-	0,21	-	-	2,88	-	-	-	-	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	105,60	-	0,76	41,99	13,91	-	0,40	10,88	6,48	14,80	6,10	8,30	1,98
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>45,00</b>											<b>20,00</b>	<b>25,00</b>
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	45,00											20,00	25,00



